
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45211341-1	Roboty budowlane w zakresie mieszkań
45454100-5	Odnawianie
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45333100-1	Instalowanie urządzeń regulacji gazu

NAZWA INWESTYCJI: REMONT MIESZKANIA
ADRES INWESTYCJI: KATOWICE ul. KATOWICKA 60C/10
NAZWA INWESTORA: Komunalny Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ADRES INWESTORA: KATOWICE UL. GRAŻYŃSKIEGO 5
BRANŻE: OGÓLNOBUDOWLANA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: JOLANTA SIUDYKA

DATA OPRACOWANIA: 06.08.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
06.08.2025

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Remont mieszkania Katowice ul. Katowicka 60c/10					
1		roboty budowlane			
1 d.1	KNR 4-01 0919-08	Wymiana oliwek	szt.		
		5	szt.	5,0	
				RAZEM	5,0
2 d.1	KNP2 1508-01.02 1508-01.02	Pasowanie okien zespolonych dwuskrzydłowych	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
3 d.1	KNR 4-01 1209-06 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła bez szczeblin - jednostronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami	m2		
		1,45 * 1,47	m2	2,1	
		1,45 * 1,18	m2	1,7	
		0,53 * 1,00	m2	0,5	
				RAZEM	4,3
4 d.1	KNR 4-01 1207-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm /ościeżnice/	m		
		14,10	m	14,1	
		2,40	m	2,4	
				RAZEM	16,5
5 d.1	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m2		
		4,18 * 4,38	m2	18,3	
		1,22 * 2,83	m2	3,5	
		3,29 * 4,37	m2	14,4	
		1,30 * 1,57	m2	2,0	
				RAZEM	38,2
6 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2		
		[4,18 + 4,38] * 2 * 2,68	m2	45,9	
		[3,29 + 4,37] * 2 * 2,68	m2	41,1	
		[1,22 + 2,83] * 2 * 2,68 - [1,93 + 0,69] * 0,82	m2	19,6	
				RAZEM	106,6
7 d.1	KNR 4-01 1215-07 analogia	Mycie po robotach malarskich podłóg drewnianych malowanych	m2		
		38,2	m2	38,2	
				RAZEM	38,2
8 d.1	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m2		
		0,80 * 2	m2	1,6	
		0,70 * 2	m2	1,4	
		0,90 * 2	m2	1,8	
				RAZEM	4,8
9 d.1	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m2		
		4,30	m2	4,3	
				RAZEM	4,3

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.1	KNR 4-01 1215-01 analogia	Mycie glazury na ścianach	m2		
		[1,93 + 0,69] * 0,82	m2	2,1	
				RAZEM	2,1
11 d.1	KNR 4-01 0108-13 0108-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych i drewnianych na odległość 15.0 km	m3		
		0,30	m3	0,3	
				RAZEM	0,3
12 d.1	kalk własna	Opłata za składowanie gruzu na wysypisku kod odpadu 170102	t		
		0,1	t	0,1	
				RAZEM	0,1
13 d.1	kalk własna	Opłata za składowanie odpadów z PCV kod odpadu 170203	t		
		0,1	t	0,1	
				RAZEM	0,1
14 d.1	kalk własna	Opłata za składowanie odpadów zmieszanych kod odpadu 170904	t		
		0,1	t	0,1	
				RAZEM	0,1
2		Remont mieszkania Katowice ul.Katowicka 60c-10			
2.1		INSTALACJE WOD-KAN-GAZ			
2.1.1		rob.przygotowawcze			
15 d.2.1. 1	KNR 4-01 0322-02 analogia	wymiana kratki wentylacyjnych 14x21cm w ścianach z cegieł (kuchnia)	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	1,0
16 d.2.1. 1	kalk. własna	czyszczenie, odtłuszczenie i mycie grzejników płytowych i drabinkowego	m2		
		1,3	m2	1,3	
				RAZEM	1,3
17 d.2.1. 1	KNR 4-01 1212-28 analogia	mycie rur c.o. o średnicy do 50 mm	m		
		14	m	14,0	
				RAZEM	14,0
2.1.2		wod-kan			
18 d.2.1. 2	KNR-W 2- 15 0132-01 analogia	Zawory przelotowe kątowe do instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm um,pral,wc,zl	szt.		
		6	szt.	6,0	
				RAZEM	6,0
2.1.3		GAZ+c.o.			
19 d.2.1. 3	KNR-W 2- 15 0307-01	Próba instalacji gazowej na ciśnienie dla wykonawcy i dostawcy gazu za gazomierzem w budynkach mieszkalnych - WYKONAĆ W OBECNOŚCI INSPEKTORA NADZORU	lokal .		
		1	lokal .	1,0	
				RAZEM	1,0

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
20 d.2.1. 3	kalk. własna	opinia kominiarska o prawidłowości podłączenia kratek wentylacyjnych opinia sporządzona przez kominiarza aktualnie wykonującego przeglądy dla Wspólnoty/KZGM	szt		
		1	szt	1,0	
				RAZEM	1,0
2.1.4 3		odpady			
3.1		Instalacja elektryczna			
21 d.3.1	KNR 4-03 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtykowych w cegle (Uwaga: ewentualna zmiana umiejscowienia gniazda wtykowego lub łącznika)	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
22 d.3.1	KNR 4-01 0705-07	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi (Uwaga: ewentualna zmiana umiejscowienia gniazda wtykowego lub łącznika)	m		
		5	m	5,0	
				RAZEM	5,0
23 d.3.1	KNR 4-03 1003-02	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z cegły - śr. rury do 40 mm	otw.		
		1	otw.	1,0	
				RAZEM	1,0
24 d.3.1	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe Cu YdY 3 x 2,5 mm ² układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym (Uwaga: ewentualna częściowa wymiana przewodów elektrycznych) <i>przewody kabelkowe YdY 3 x 2,5 mm² 400/750V</i>	m		
		5	m	5,0	
				RAZEM	5,0
25 d.3.1	KNR 5-08 0301-02	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych w podłożu z cegły (Uwaga: ewentualna zmiana umiejscowienia gniazda wtykowego lub łącznika)	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
26 d.3.1	KNR 5-08 0303-04	Montaż na gotowym podłożu puszek fi 80 z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 4 i przekroju przewodów do 2.5 mm ² - mocowanych przez przykręcenie (Uwaga: ewentualna zmiana umiejscowienia gniazda wtykowego lub łącznika)	szt.		
		2	szt.	2,0	
				RAZEM	2,0
27 d.3.1	KNR 5-08 0307-03	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej z podłączeniem <i>Łącznik 1-P+N n/t 250V/10A st.podst.IP20</i>	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	1,0
28 d.3.1	KNR 5-08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach z podłączeniem IP-20 <i>Gniazdo podwójne z uziemieniem 2x2P+Z 10/16A 250V IP-20</i>	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	1,0

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
29 d.3.1	KNR 5-08 0309-06	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych bryzgoszczelnych 2-biegunowych z uziemieniem przykręcanych 16A/2.5 mm ² z podłączeniem , IP 44 <i>Gniazdo bryzgoszczelne z uziemieniem 2x2P+Z 10/16A 250V IP-44</i>	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	1,0
30 d.3.1	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia	pomi ar.		
		5	pomi ar.	5,0	
				RAZEM	5,0
31 d.3.1	KNR-W 5- 08 0902-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - pierwszy	pomi ar		
		6	pomi ar	6,0	
				RAZEM	6,0
32 d.3.1	KNR-W 5- 08 0902-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - pomiar impedancji pętli zwarciowej - każdy następny	pomi ar		
		6	pomi ar	6,0	
				RAZEM	6,0
33 d.3.1	KNR-W 5- 08 0902-05	próby działania wyłącznika różnicowoprądowego	pomi ar		
		1	pomi ar	1,0	
				RAZEM	1,0
34 d.3.1	KNR-W 5- 08 0902-06	Sprawdzenie samoczynnego wyłączenia zasilania - próby działania wyłącznika różnicowoprądowego - każdy następny	pomi ar		
		1	pomi ar	1,0	
				RAZEM	1,0
35 d.3.1	KNR-W 4- 03 1206-01	Sprawdzenie działania istniejącej instalacji domofonowej oraz dzwonekowej	pomi ar.		
		2	pomi ar.	2,0	
				RAZEM	2,0
36 d.3.1		Oplata za plombowanie przewodów zasilających pod licznik - taryfa TAURON	szt.		
		1	szt.	1,0	
				RAZEM	1,0

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Obmiar		2
1 roboty budowlane		2
2 Remont mieszkania Katowice ul.Katowicka 60c-10		3
Spis treści		6